

COLUNA CRECISP

Pseudocorretores são flagrados em plantão de vendas



No último sábado (21/09), a Fiscalização do CRECISP realizou uma operação com o apoio da Polícia Militar em um estande de vendas, na região da Vila Mariana, em São Paulo.

A blitz reuniu 17 analistas de conformidade do Conselho, acompanhados de 4 supervisores e do coordenador do grupo, com o intuito de coibir a ação de pessoas não habilitadas a exercer a corretagem.

Na chegada ao local, a presença da PM inibiu a fuga dos que se encontravam irregulares e, com isso, o CRECISP conseguiu lavrar 9 autos de infração por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis.

Somando as equipes das duas imobiliárias responsáveis pela comercialização do empreendimento, havia 53 pessoas no estande.

De acordo com o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, essas operações refletem o empenho do Conselho em transformar o mercado imobiliário em um campo seguro para a realização dos sonhos de muitas famílias. “A aquisição do imóvel não pode vir acompanhada de incertezas e da falta de gabarito técnico dos responsáveis pela negociação. Por essa razão, intensificamos a fiscalização, evitando que pseudocorretores atuem, causando prejuízos e problemas em nosso segmento.”

CRECISP renova convênio com Cioeste



À esq., Arthur Boiajian e Jaime Tomaz Ramos, diretor secretário e vice-presidente do CRECISP, respectivamente; Igor Soares (presidente) e Francisco Maciel (Secretário-Executivo) do Cioeste

O Consórcio Intermunicipal da Região Oeste Metropolitana de São Paulo (Cioeste) reafirmou a parceria com os corretores de imóveis para a avaliação do patrimônio imobiliário das cidades que integram esse consórcio.

Na última semana, o vice-presidente do CRECISP, Jaime Tomaz Ramos, assinou novo acordo

com o presidente do Cioeste, Igor Soares, para a continuidade dos trabalhos que já vem sendo prestados pelos profissionais que fazem parte do Grupo de Peritos Avaliadores do Conselho.

Desde 2016, quando o CRECISP deu início a essas parcerias com instituições públicas, já foram realizados 117 Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM) especificamente para as cidades que compõem o Cioeste, a saber: Itapevi, Barueri, Carapicuíba, Osasco, Pirapora do Bom Jesus, Cotia, Santana do Parnaíba, Vargem Grande Paulista, Araçariguama e Jandira.

Segundo Igor Soares, que também é prefeito de Itapevi, os documentos emitidos pelos corretores têm grande credibilidade, o que possibilita às prefeituras dar total transparência aos atos públicos que envolvam, de alguma forma, o mercado imobiliário.